

Buenos días a todos y gracias por estar aquí hoy. En nombre de mis colegas del consejo y empleados de la ciudad, quiero darles la bienvenida a todos a mi primer discurso del Estado de la Ciudad.

Gracias, presidenta Junn, por organizar lo que espero sea un evento anual para cada alcalde de Turlock.

Turlock, como muchas comunidades rurales en todo California y la nación, enfrenta muchos desafíos hoy.

Algunos los heredamos, otros asumimos abiertamente la responsabilidad y nos comprometemos a resolverlos.

La tarea más importante es abordar los desafíos que enfrentamos como comunidad de manera honesta y abierta.

Nuestro trabajo, mi trabajo, es presentar el camino a seguir.

Como su alcaldesa, trabajaré con mis colegas en el consejo de la ciudad para encontrar formas de llegar a un consenso sobre algunos de nuestros problemas más apremiantes.

Equilibrar el presupuesto y restaurar la responsabilidad fiscal mientras se recupera la confianza de nuestros residentes sigue siendo la máxima prioridad como alcaldesa.

Aquí, asumo toda la responsabilidad de lo que debe suceder. Fui elegida para ofrecer soluciones difíciles a problemas aún más desafiantes.

La salud financiera y la sostenibilidad de nuestra ciudad es donde todo comienza.

Trabajando con mis colegas, detuvimos la práctica anterior de gasto deficitario al reducir nuestro presupuesto operativo, en más de \$ 4 millones.

Le indicamos a nuestro Gerente de la Ciudad que trabaje con todos los jefes de departamento para garantizar que operemos con un presupuesto equilibrado, libre de gastos deficitarios.

A partir de julio de 2020, estamos implementando cambios en el plan de salud de los empleados públicos.

Es importante agradecer a nuestro Gerente Interino de la Ciudad, Michael Cooke, por su liderazgo y arduo trabajo para alcanzar estos objetivos, así como a nuestros grupos laborales y empleados por sus esfuerzos.

Esta increíble cooperación y comprensión proviene del reconocimiento por parte de todos de que la situación financiera de la ciudad es grave.

Con ese fin, quiero informarles sobre algunos de los esfuerzos en curso para ayudar a resolver nuestros desafíos fiscales a través de oportunidades de desarrollo económico.

Quiero agradecer a Maryn Pitt, quien dirige los esfuerzos de desarrollo económico de la Ciudad de Turlock, por su arduo trabajo y liderazgo.

Me he asociado con los alcaldes de nuestras otras ocho ciudades para comenzar un diálogo con el gobierno de nuestro condado sobre una parte más razonable de los impuestos a la propiedad entre el condado y las ciudades. Gran parte del impuesto a la propiedad recaudado por su ciudad no se queda en Turlock. Esto es inaceptable.

Es por eso que estoy luchando por una solución más equitativa que no sea una carga excesiva para el gobierno del condado, sino que ayude a nuestro gobierno municipal a proporcionar algunos de los servicios esenciales que nuestros residentes esperan y merecen.

Además de nuestros esfuerzos con el condado, Michael Cooke está trabajando con un grupo de ciudadanos para presentar recomendaciones al concejo municipal sobre formas de abordar los desafíos fiscales a corto y largo plazo que enfrenta nuestra comunidad.

Soy optimista de que este informe describirá las estrategias que el consejo debe considerar al abordar nuestra actual crisis fiscal.

AGUA

Mientras me postulé para alcalde, prometí a los residentes de Turlock que no apoyaría la construcción de una planta de tratamiento de aguas superficiales de \$ 278 millones a menos que podamos encontrar una manera de mantener razonables nuestros aumentos de tarifas de agua.

El proyecto originalmente se estimó en un costo de \$ 278 millones. El costo mensual promedio para un pagador de tarifa residencial típico se estimó en \$ 79 en 2022; un aumento de \$ 41 por mes en 2018.

La factura mensual promedio para un cliente típico de una sola familia ahora se estima en \$ 68 por mes en lugar de \$ 79 como se proyectó originalmente en 2018. Permanecer en un sistema solo de aguas subterráneas generaría facturas proyectadas de \$ 59 por mes.

Si bien me complace que el costo de la planta se haya reducido a \$ 233 millones, continuaré involucrándome en todos los aspectos de la propuesta de la planta de agua. Voy a:

- Busque orientación de los distritos de riego de Turlock y Modesto sobre la mejor manera de satisfacer las necesidades de agua de Turlock.
- Indique a nuestros expertos en agua que desarrollen alternativas más rentables a la planta de agua, como la rehabilitación de nuestros pozos locales o el reclutamiento de nuevos socios de plantas de agua.
- Dirija al personal a que vuelva a considerar la compra de agua tratada de la planta de tratamiento de aguas superficiales MID, que está a solo 10 millas de la planta propuesta de Turlock-Ceres.

- Reúnase con funcionarios federales para identificar posibles oportunidades de financiamiento para ayudar a mitigar algunos de los costos que enfrentamos.

Les prometí a los ciudadanos de Turlock que haría todo lo posible para limitar sus aumentos de la tarifa del agua en relación con el proyecto SRWA. Si bien el costo de este proyecto se ha reducido, estoy comprometido a hacer todo lo posible para proporcionar a los residentes, agricultores y empresas de Turlock agua segura y asequible.

CARRETERAS

Encontrar una manera de arreglar nuestras carreteras locales a pesar de la falta de fondos es fundamental.

En febrero, el Consejo modificó las especificaciones sobre cómo las empresas de servicios públicos y otras agencias parchan las carreteras después de escarbar hoyos para hacer reparaciones o modificaciones a sus tuberías subterráneas.

También estamos cambiando el enfoque hacia la reparación de las carreteras de su vecindario, en lugar de los corredores principales, como el reciente proyecto de Main Street. A partir de este verano, el consejo votó para arreglar las carreteras locales dentro de cada distrito.

Esto es positivo, pero debemos hacer más. En casi todos los vecindarios de Turlock, tenemos carreteras en pésimas condiciones.

Nuestro desafío es el costo. ¿Cómo podemos pagar todas las reparaciones necesarias?

A medida que exploramos la fortaleza financiera a corto y largo plazo de la ciudad, tenemos que tener una conversación honesta sobre cómo la ciudad puede pagar este problema masivo. Las reparaciones de carreteras deben hacerse.

DESARROLLO ECONOMICO

Como muchos de ustedes saben, tengo una gran pasión y compromiso por el desarrollo económico en Turlock. Generar nuevos ingresos para esta ciudad es un componente crítico para resolver los desafíos financieros de Turlock.

Me complace informar los siguientes logros para nuestra ciudad:

- La tasa de desempleo de Turlock en 2018 fue del 7%. Hoy, la tasa de desempleo de Turlock este último trimestre es del 3.90%
- Las nuevas viviendas en Turlock incluyen:
 - El desarrollo de Florsheim con 108 viviendas.
 - El proyecto residencial del Plan Maestro de East Tuolumne.
 - La fase de construcción de 60 nuevas unidades de vivienda asequible en el proyecto Avena Bella.
- También hemos agregado los siguientes nuevos minoristas a nuestra comunidad empresarial este año:
 - Farmer Boys

- Pizza Rev
- (2) Gasolineras Chevron
- Ten Pin Fun Center
- Ace Hardware
- La expansión de varias empresas del centro como La Mo, Rustic Roots y D2

- Tenemos varios nuevos proyectos minoristas / comerciales en proceso que incluyen:
 - Harbor Freight
 - Dutch Bros Coffee
 - Rehabilitación del Turlock Town Center que incluye reposicionamiento de Rite Aid en un espacio nuevo y luminoso.
 - La adición de Smart y Final
 - HOME2U, un hotel de plataforma Hilton, está en construcción en Lander Avenue.
 - El hotel La Quinta en Golden State tiene ahora pleno derecho y está listo para comenzar.

- En el aspecto industrial, recientemente abrimos la nueva expansión de 260,000 pies cuadrados de US Cold Storage para acomodar a los productores de almendras de Blue Diamond. Para acomodar a los productores de almendras Blue Dimond.
 - Blue Diamond está trasladando toda su producción de leche de almendras a Turlock.
 - Blue Diamond también se está expandiendo para acomodar este cambio en la producción y actualmente está en construcción

- Super Store Industries también se expandió a principios de este año para agregar espacio de fabricación para acomodar nuevas líneas de producción.

FALTA DE VIVIENDA

La falta de vivienda es un problema extremadamente complejo que enfrenta Turlock y todas las ciudades de California. La población sin hogar a menudo sufre de enfermedades mentales y adicción; Tener los recursos disponibles para ayudar a las personas sin hogar, incluidos los servicios de vivienda, transporte, adicción y salud mental es fundamental. Las soluciones son multifacéticas, complejas y caras.

Debemos y lo haremos mejor. Continuaremos trabajando con los gobiernos federales, estatales y del condado que tienen los recursos para abordar la falta de vivienda, así como con nuestros líderes religiosos y organizaciones sin fines de lucro para ayudar a resolver este problema. Nos llevará a todos, trabajando juntos, cuidar de esta población vulnerable. Esta es una prioridad para nuestra ciudad este año.

SEGURIDAD PÚBLICA

Hoy, los bomberos y la policía mantienen servicios para la ciudad de Turlock. Con los recortes presupuestarios serios que tuvieron que hacer, ambos departamentos continúan haciendo un trabajo increíble para mantener a Turlock seguro.

Sin embargo, sabemos que esta situación no es sostenible ya que miramos el presupuesto de este año.

Las comunidades como Turlock, Ceres, Keyes y otras deben explorar estrategias que permitan a cada comunidad aprovechar sus recursos financieros de la manera más efectiva posible.

Continuaremos buscando oportunidades para asegurar que los residentes de Turlock estén seguros y protegidos. Ahora estamos explorando las subvenciones SAFER (Dotación de personal para respuesta adecuada a incendios y emergencias) para el Departamento de bomberos y subvenciones COPS (Servicios de policía orientados a la comunidad) para el Departamento de policía para asegurar nuevos recursos para ambos departamentos.

También me complace que en los próximos meses, el jefe de policía de Turlock, Amirfar, esté implementando un programa de cámara corporal para todos nuestros oficiales de policía para conmemorar las interacciones con el público.

VOLUNTARIADO

Muchos de ustedes me han escuchado hablar sobre la importancia del voluntariado para mí y esa noción se comparte en este país.

Estoy muy emocionado de hacerle saber que la ciudad de Turlock ahora tiene tal relación con el ejército de los Estados Unidos.

Nuestros líderes locales de reclutamiento del Ejército se han asociado con la Ciudad de Turlock para adoptar el Parque Centenario de Swanson. Al adoptar nuestros parques locales, los

voluntarios trabajan en estrecha colaboración con el personal para mantener cada parque de manera eficiente y de una manera más rentable. Gracias al Ejército de EE. UU. Y a las muchas otras organizaciones que han intervenido para ayudar a mantener nuestros parques limpios y seguros.

También aprecio que el Turlock Journal haya lanzado su campaña "20 en 2020". La editora de Turlock Journal, Kristina Hacker, anunció en nuestro retiro que liderará un programa de voluntariado que solicitará 20 horas en 2020. ¡Gracias, Kristina, por instar a sus lectores a comprometerse con el voluntariado en 2020!

ACTUALIZACIONES DE LA ALCALDE:

En una nota más personal, se me ha otorgado el honor y el privilegio de ser nombrado por el Departamento de Justicia en nombre del Presidente de los Estados Unidos para el Grupo de Trabajo de Problemas Sociales, el Subcomité de la Comisión Presidencial del Fiscal General de los EE. UU. Administración de justicia basada en mi experiencia en la aplicación de la ley y porque soy la alcaldesa de Turlock.

Nos centraremos en los desafíos de las enfermedades mentales, la falta de vivienda, el abuso de sustancias y la adicción, y otros factores sociales que influyen en la delincuencia y agotan los recursos de justicia penal.

Me siento honrada de ser miembro de este importante subcomité y representar la voz de las fuerzas del orden, así como de nuestra ciudad y condado.

A LOS RESIDENTES DE TURLOCK

Este año ha sido desafiante, sí. Pero tenemos algunas historias increíbles sobre la gente de Turlock. Todos vimos el horrible video de un joven, Michael Valdez, quien, mientras montaba en bicicleta, fue detenido y agredido. Mientras pidiendo a sus asaltantes que se detuvieran, le robaron su bicicleta y sus zapatos Nike. La madre de Michael estaba devastada porque su hijo estaba herido y, sin embargo, además de apoyar a su hijo, llamó a la comunidad a buscar ayuda para los niños que lastimaron a su hijo. Que mujer tan increíble. Estamos muy orgullosos de ella y Michael.

Esta comunidad se unió y ofreció donaciones y palabras de aliento a Michael, y el sábado pasado asistí a un paseo en bicicleta de la comunidad, en honor a Michael. Este evento envía el mensaje de que aquí en Turlock, no toleraremos ni defenderemos el acoso en nuestra ciudad. Ver a tantos niños y familias pasear por el parque en apoyo de este joven fue inspirador. Esta historia ejemplifica perfectamente el corazón de Turlock.

Con la inspiración de esta historia y tantas de este año y en base a nuestra historia de ser conocidos como "El Corazón del Valle", me gustaría anunciar mi intención, con el apoyo del Consejo, de crear el premio "Corazón de Turlock ". Este premio se otorgará anualmente a los ciudadanos de Turlock que realicen actos ejemplares de gracia, justicia y amabilidad, tal como lo hicieron Michael y su madre.

Para terminar, elegí CSU Stanislaus porque esta universidad me trajo a Turlock, donde encontré personas maravillosas y un excelente lugar para vivir durante más de treinta años. Conocí a mi esposo Milt en la Universidad cuando me incluyó en el Stanislaus Athletic Hall of Fame como Director de Atletismo; Turlock y CSU Stanislaus siempre tendrán un lugar muy especial en mi corazón.

Tengo una tradición de lo que podría ser un nuevo logotipo algún día para nuestra gran ciudad. El lema es "Turlock: lo mejor de la Tierra y de los demás" que me gustaría presentar en este momento.

Aquí para compartir la nueva canción de Turlock está nuestro propio campeón "Dancing with the Stars", el sargento del personal del ejército estadounidense Jeremy Levens.

Eventos como este requieren mucha preparación y cooperación de muchas personas a quienes me gustaría agradecer, incluyendo:

- La presidenta Ellen Junn y Monica Doll de CSU Stanislaus por organizar el evento de hoy.
- El pastor Dave Larson y el sargento de personal Jeremy Levens por entregar nuestra invocación y canción.
- Sue Micheletti, Irene Holmes, Sharron Berry y los Embajadores de la Cámara de Comercio de Turlock por gestionar el registro de hoy.
- Michael Nancett y Denise Racz de Raley's por suministrar los postres de hoy.

- Tara Murphy de Starbucks por proporcionar café Starbucks.
- Danae Lawrence, uno de nuestros excelentes empleados de la ciudad, por diseñar nuestra invitación al evento.
- George Petrulakis, Chris Ether y Andrea Coffman por enviar nuestras invitaciones.
- Micheal Cooke, Allison Martin y Jennifer Land de la ciudad de Turlock por administrar el evento de hoy.
- Mi amigo de treinta años Ron Noble, por servir como nuestro maestro de ceremonias.

Finalmente, quiero agradecer a cada uno de ustedes: nuestros ciudadanos, empleados, funcionarios electos, candidatos que buscan cargos y estudiantes del Estudio de Ética de la Policía del Profesor Blom, por tomarse el tiempo de escuchar mi visión del futuro del futuro de nuestra maravillosa ciudad.

¡Únase a mí afuera para tomar un refresco y gracias de nuevo por asistir!