First Time Home Buyer Program

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Down Payment Assistance

Up To $100,000 Gap Financing

The total amount of the loan plus any accrued interest becomes due and payable when the property is sold, rented, no longer occupied by the primary borrower or 30 year maturity date whichever occurs first.

Why You Should Choose The City of Turlock for Gap Financing

No Monthly Payments Required

Loan will Accrue At 0% For The First 15 Years 2% Simple Interest For The Remaining 15 Years

No Prepayment Penalties

MUST MEET PROGRAM REQUIREMENTS

156 S. Broadway, Turlock CA

cityofturlock.org

209-668-5610

TDD 800-735-2929

Programa Para Compradores De Casa Por Primera Vez

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Asistencia para el pago inicial

Hasta la diferencia de $100,000

El total de préstamo mas intereses se vence en la venta de la propiedad ó cuando el titulo se transfiere, cambia ó la casa no es ocupada por los compradores originales ó a los 30 años, cualquier ocurra primero. No hay multa si se paga antes.

Las razones por escoger la Ciudad de Turlock para financiar la diferencia

Ningún pago mensual es requerido

Intereses sobre el préstamo son 0% por los primeros 15 años. Intereses de 2% se acumulara durante los últimos 15 años.

No penalidades por prepago

DEBE CUMPLIR CIERTAS REQUISITOS

156 S. Broadway, Turlock CA

cityofturlock.org

209-668-5610

TDD 800-735-2929